

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 31.10.2023 № 07-02-03/107

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июля 2022 г. № 07-02-02/111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 июля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 июля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 31 октября 2023 г. № 07-02-03/107

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях изменения красных линий и определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060175:276, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д. 142В.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

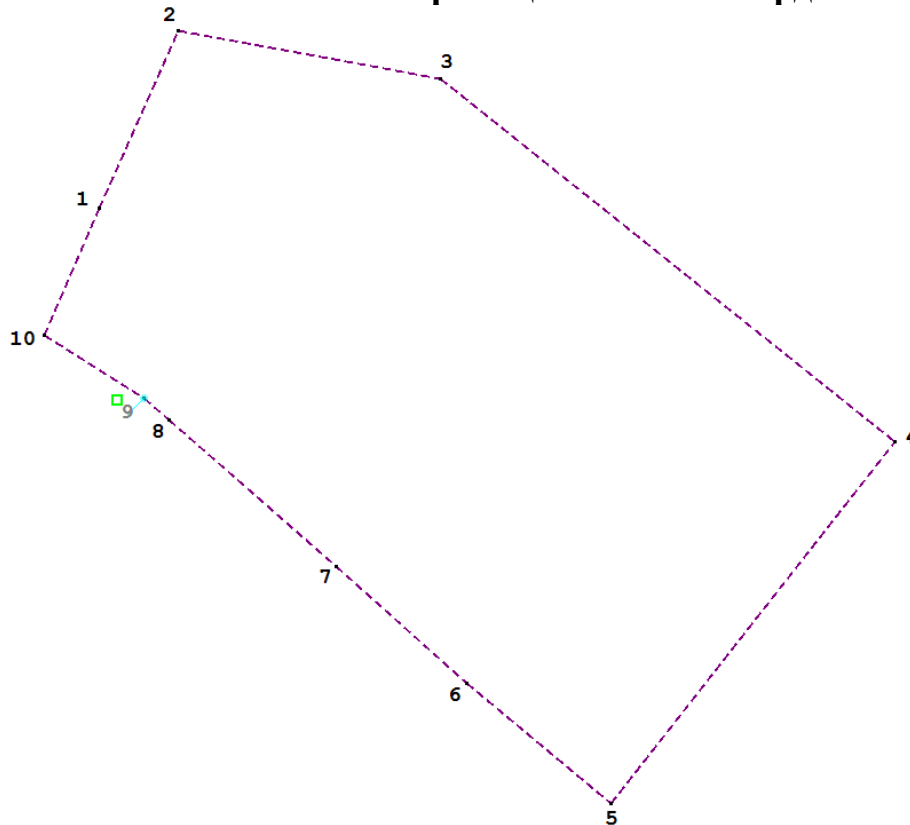
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060175:3У1	Размещение гаражей для собственных нужд	274	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



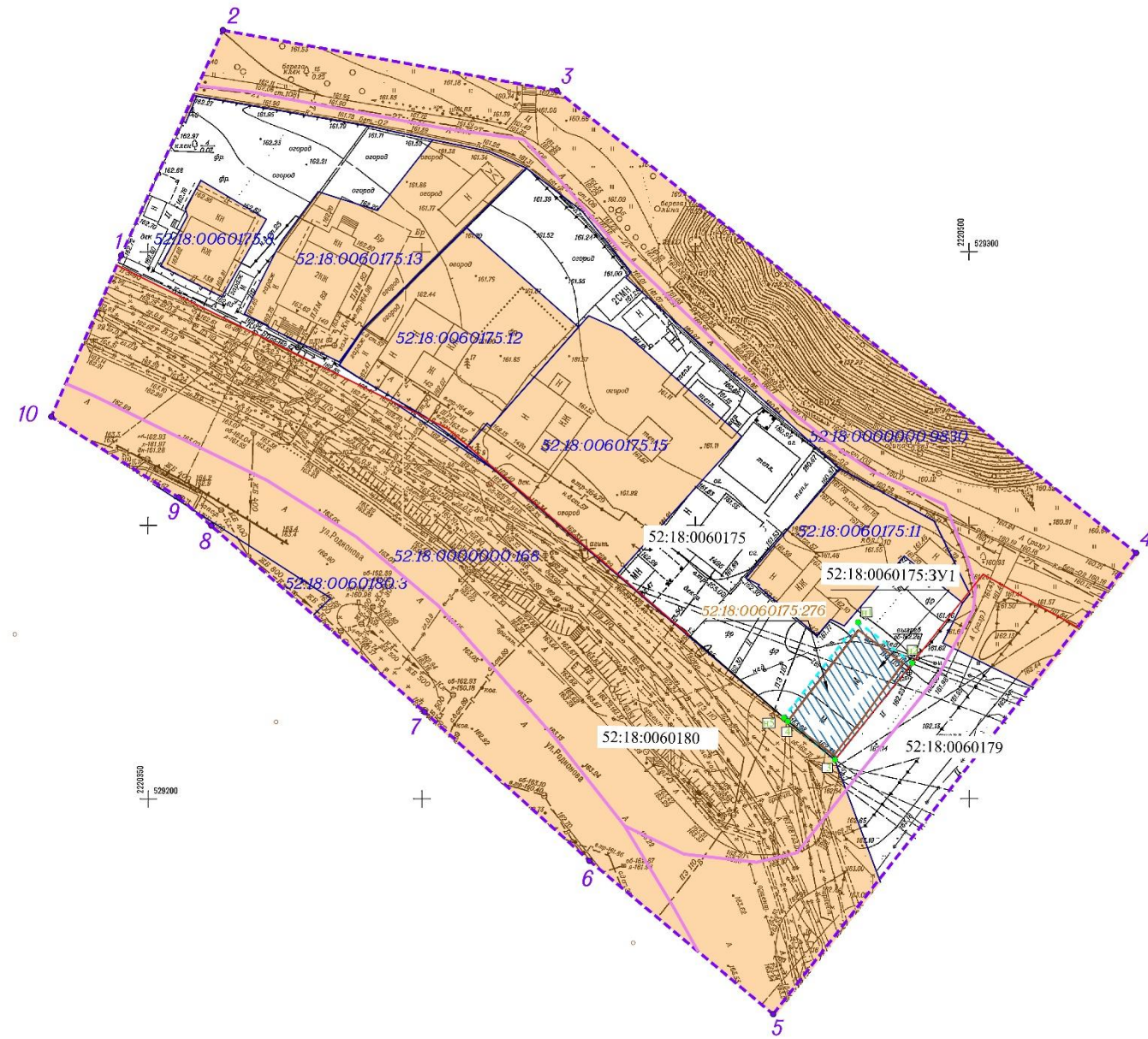
**Условные обозначения:**

- — — - граница подготовки проекта межевания территории
- <sup>5</sup> - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529299,30	2220345,06
2	529340,47	2220363,65
3	529329,44	2220424,66
4	529244,91	2220530,53
5	529160,57	2220464,21
6	529188,61	2220430,65
7	529215,84	2220400,49
8	529249,88	2220361,52
9	529255,06	2220355,59
10	529269,80	2220332,29

### IV. Чертеж межевания территории



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:18:0060175:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	274	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
  - 52:18:0060175:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
  - характерная точка образуемого земельного участка
  - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
  - 52:18:0060079 - граница и номер кадастрового квартала
  - 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
  - существующие сохраняемые красные линии
  - устанавливаемые красные линии

Составлено	
Дата: 01.08.2023	Лист: 1 из 1
Имя: [Имя]	Фамилия: [Фамилия]
Должность: [Должность]	Подпись: [Подпись]

ИИМТ-001/2023					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая переулки Нечерские пещи, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Волк	Лист	№ док.	Лист	Дат
Директор	Паршова О.Е.			01.08.23	
Выполнил	Усанова М.В.			01.08.23	
Проверил	Паршова О.Е.			01.08.23	
Проект межевания территории			Этап	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть			II	I	I
Чертеж межевания			ООО "Артин"		
1:500			г.Павлов Погост		
			2023 г.		
Копирован			Сформат: AI		